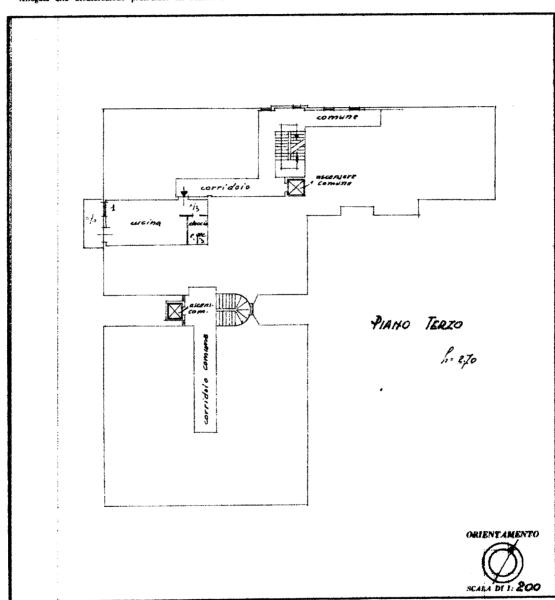
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile	situato nel Comune	di LIGNANO	Via Timavo
Ditta		*** DATO OSCURATO***	P 47 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Allegata alla dichiarazione	presentata all'Uffici	o Tecnico Erariale di	 Udine



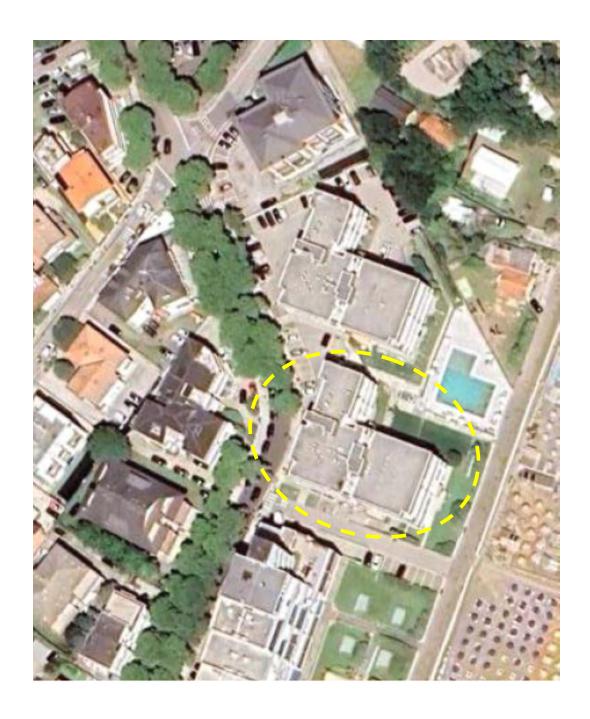
DATA PROT. N. 19 Iscritto all'Albo degli Jogg. 191 della Provincia di Trevile DATA 16 provincia le 19	SPAZIO RISER	ATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	Compilate dall' Ingegnera
Porma.		44 791	Agostini hivio Iscrino all'Albo deghi Jaggo della Provincia di Trevijo 16 provincia la 1973 Firma:

Ultima planimetria in atti

Daļa presentazione: 06/12/1973 - Data: 28/09/2024 - n. T73707 - Richiedente: CNDLCN52S01H289S Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune: (UD) LIGNANO SABBIADORO Scala originale: 1:1000 26-Set-2024 14:39:9 Foglio: 44 All: C Svi: Z Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metrProtcollo pratica T246779/2024

GOOGLE MAPS

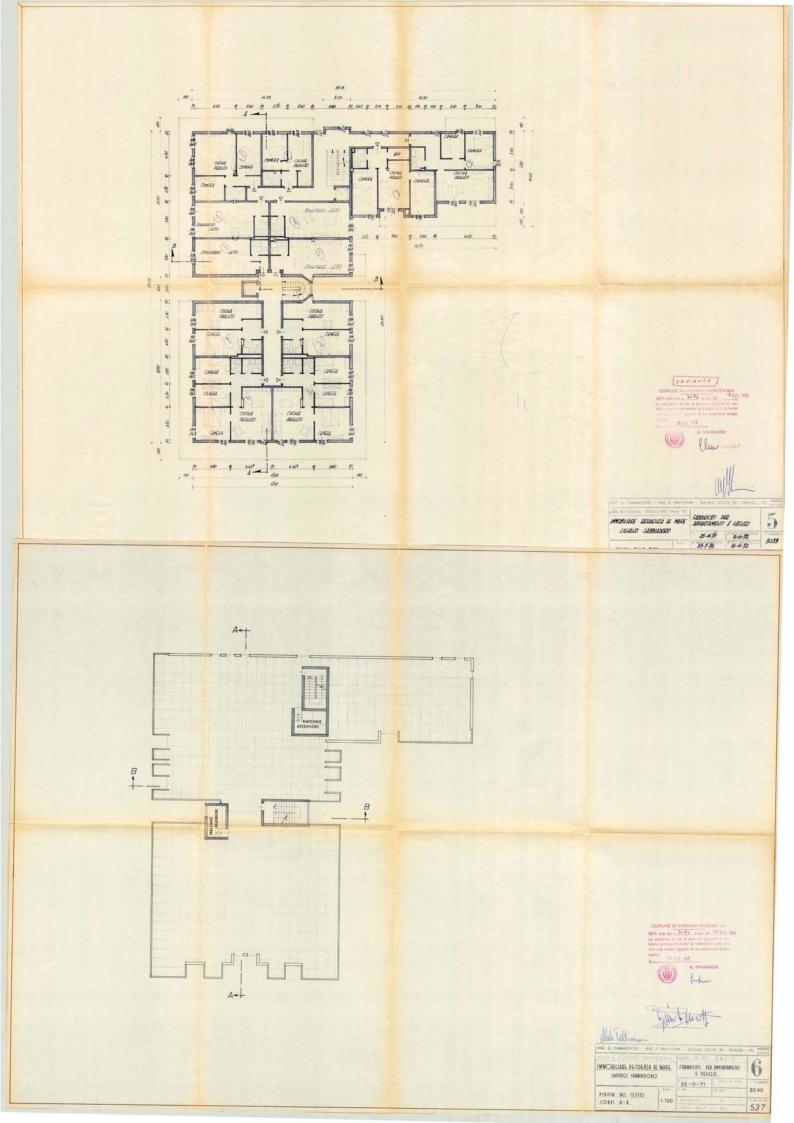


ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



ESTRATTO P.R.G.C. LIGNANO SABBIADORO







5) Data, estremi dell'app. Autorità concedente:

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. due nuovi fabbricati ad uso negozi ed abitazioni per essere autorizzato a costruire
per essere autorizzato a costruire
in questo Comune al mapp. N. 30/9 F. 44 in Via
Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda stessa a firma del progettista Sig.
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data Sentito il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale in data Sentito il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data
Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela defle strade comunali; Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150; Con invito a presentare la denuncia alle Imposte di Consumo sui materiali da costruzione che vene
ranno implegati; Vista la legge Comunale e Provinciale;
Vista la legge Comunate d'Irovindade, Visto il C.C libro terzo - proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530; Visto il P.R.G. adottato con deliberazione consiliare 12.1.1970, n°3;
Visto l'art.1 - ultimo comma - della legge 6.8.1967, nº 765;
Concede il proprio NULLA OSTA
*** DATO OSCURATO***
al Signor

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il proprietario è tenuto ad allacciarsi a proprie spese, all'inizio dei lavori, alla rete dell'acquedotto ed alla fognatura ritenuta idonea dal Tecnico comunale, giuste disposizioni vigenti in materia sanitaria;
- La superficie del lotto indicata nella planimetria particolare annessa al progetto approvato dovrà rimanere vincolata alla costruzione di che trattasi per essere destinata al parcheggio e verde privato e non potrà in alcun caso venire frazionata per essere oggetto di compravendita disgiunta dal fabbricato costruito;
- 3) Sono prescritti un minimo di n. 3 sopraluoghi da parte del Tecnico comunale da richiedersi tempestivamente di cui: il primo all'inizio dei lavori e l'ultimo a costruzione ultimata per la richiesta del permesso di abitabilità:

- 4) E' fatto assoluto obbligo di presentare la denuncia alla Prefettura per le opere in c. c. a. per qualsiasi tipo di costruzione in muratura, nonchè la denuncia ai Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- 5) I lavori di cui al presente nulla osta potranno essere eseguiti soltanto nel periodo dal 1º ottobre al 31 maggio, mentre dovranno cessare totalmente, salvo deroga particolare da richiedersi tempestivamente, nel periodo dal 1º giugno al 30 settembre;
 - 6) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 7) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle opere fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 9) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Tecnico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 10) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonchè all'Ufficio Tecnico del Comune per i provvedimenti del caso;
- 11) Gli assiti di cui al paragrafo 8, od altri ripari devono essere coloriti con fascie alternate bianche e rosse agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo di avere dimensioni tali da render facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 12) A costruzione ultimata o comunque prima di prendere o di dare in alloggio, la casa in parola, deve essere richiesto a questo Ufficio il permesso di abitabilità ai sensi del vigente T. U. sulle leggi sanitarie;
- 13) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

noona.	G. 5001 GE10110.
Α	lla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in dop-
pio e vi	stati.
24-	
D	Palla Residenza Municipale, li 14 DIC. 1971



IL SINDACO



COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. per essere autorizzato a costruire modifiche interne nei fab	
in questo Comune al mapp. N. 36/9 F. 44 in Via T	imavo
Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda stessa a firma del I	progettista Sig.
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data	9.1.1973
Sentito il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale in dat	id
Sentito il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data	10
Visto il Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e il Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150; Con invito a presentare la denuncia alle Imposte di Consumo sui ranno impiegati; Vista la legge Comunale e Provinciale; Visto il C.C libro terzo - proprietà edilizia; Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con Visto il P.R.G. approvato con D.P.G.R. nº 165 Visto il progetto approvato con precedente nu	tutela delle strade comunali; materiali da costruzione che ver- on R. D. 14 aprile 1927, n. 530; /Urb. del 20.6.1972;
e rilevato che i lavori sono stati regolar	mente iniziati;
Concede il proprio	
NULLA OSTA L	N VARIANTE
al Signor *** DATO OSCURATO***	,
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le mig	

sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il proprietario è tenuto ad allacciarsi a proprie spese, all'inizio dei lavori, alla rete dell'acquedotto ed alla fognatura ritenuta idonea dal Tecnico comunale, giuste disposizioni vigenti in materia sanitaria;
- 2) La superficie del lotto indicata nella planimetria particolare annessa al progetto approvato dovrà rimanere vincolata alla costruzione di che trattasi per essere destinata al parcheggio e verde privato e non potrà in alcun caso venire frazionata per essere oggetto di compravendita disgiunta dal fabbricato costruito;
- 3) Sono prescritti un minimo di n. 3 sopraluoghi da parte del Tecnico comunale da richiedersi tempestivamente di cui: il primo all'inizio dei lavori e l'ultimo a costruzione ultimata per la richiesta del per-

- 4) E' fatto assoluto obbligo di presentare la denuncia alla Prefettura per le opere in c. c. a. per qualsiasi tipo di costruzione in muratura, nonchè la denuncia ai Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- 5) I lavori di cui al presente nulla osta potranno essere eseguiti soltanto nel periodo dal 1º ottobre al 31 maggio, mentre dovranno cessare totalmente, salvo deroga particolare da richiedersi tempestivamente, nel periodo dal 1º giugno al 30 settembre;
 - 6) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 7) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle opere fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 9) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Tecnico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 10) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonchè all'Ufficio Tecnico del Comune per i provvedimenti del caso;
- 11) Gli assiti di cui al paragrafo 8, od altri ripari devono essere coloriti con fascie alternate bianche e rosse agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo di avere dimensioni tali da render facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 12) A costruzione ultimata o comunque prima di prendere o di dare in alloggio, la casa in parola, deve essere richiesto a questo Ufficio il permesso di abitabilità ai sensi del vigente T. U. sulle leggi sanitarie;
- 13) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

	Alla presente si	allegano, in	restituzione,	un esemplare	di ciascuno d	ei disegni pi	esentati in dop)-
pio e	vistati.	16						

							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***

	Dalla Residenza	Municipale, li	-9 (3EN, 1973				



IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig.

residente a Treviso

Lignano Sabbiadoro

Dalla Residenza Municipale, li



Pratica n. 2642

(1) posta

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Via **Timavo**

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità per la nuova costruzione

		9	r. 4	+4 da	servire a	d uso	civite	abitazione ;
Visto il v	verbale d	i ispezione	e in da	ıta	4.12	1973		dell'Ufficiale Sanitario Sig.
ott. Emil	io Zat	ti	е	quello de	el Tecnic	o comun	ale Sig	geom. Dino Faggiani
data 4.1	2.1973	3	dal qu	uale risult	a che l'e	dificio è	stato eseç	guito in conformità al progetto
								ervanza delle norme dettate dal
egolamento Ed								
Consider	ato che	il fabbricat	o si tro	va nelle d	ondizioni	i volute d	al T.U. del	le leggi sanitarie 27 luglio 1934,
1265, art. 22								
		to della t	assa di	concessi	one gove	ernativa e	ffettuato i	n data 24.10.1973
on bollettino i					0			
				uoco in d	data	24.11	.1973	n. 4807/VII
								in data 11.4.1973 .
								. n. 7162 .
		golamento					F 3	
VISCO II	locale Ke	gorannence	o u igie	116				
ahitahilità dell	a costruz	zione stess	sa a tu		TORIZ		/	
abitabilità dell		DESC	CRIZIO	tti gli effe	etti di le	gge.	RUZIO	NE:
abitabilità dell			CRIZIO	tti gli effe	etti di le	gge.	RUZIO	NE:
PIANI	V Camera da Ietto	DESC ANI UTIL	CRIZIO I Cucina N.	ONE D	PELLA ALTRI Negozi N.	gge. COST VANI Ripostigli	RUZION	NOTE
PIANI Cantinato ,	V Camera da Ietto	DESC ANI UTIL	CRIZIO I Cucina N.	ONE D	PELLA ALTRI Negozi N.	gge. COST VANI Ripostigli	Per vani util negli appar temente ad	NOTE li o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalen- ibiti ad uso di abitazione vera e propria. undi considerarsi stil le camere da letto, le
PIANI Cantinato . Piano terreno	Camera da letto N.	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N.	CRIZIO I Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Jarage	ALTRI Negozi N. SOSP. SOSP.	VANI Ripostigli 201300000000000000000000000000000000000	Per vani util negli appar temente adi Debbono q camere da cucina qua	Il o stanze si intendono tutti quei vani che ramenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conte-
PIANI Cantinato , Piano terreno Primo piano .	Camera da letto N.	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N.	CRIZIO I Cucina N.	THE CONE DOWN TO THE CONE DOWN	ELLA ALTRI Negozi N. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli	Per vani util negli appan temente ad Debbono q camere da cucina qua nere almen	NOTE li o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conteco un letto.
PIANI Cantinato . Piano terreno Primo piano . Secondo piano	Camera da letto N.	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12	CRIZIO I Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14	ALTRI Negozi N. SOSP. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli N. 1 3	Per vani util negli appar temente adi Debbono q camere da cucina qua nere almene	NOTE li o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalen- ibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conte- o un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni,
PIANI Cantinato . Piano terreno Primo piano . Secondo piano Terzo piano .	V Camera da letto N. 8 15 15 15	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12 12	Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14 14 14	ALTRI Negozi N. SOSP. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli 1 3 1 1	Per vani util negli appar temente adi Debbono q camere da cucina qua nere almene ecc., degli le anticame nonche la quella indice	NOTE il o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter contecu un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni, stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni, cre, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc., cucina quando abbia un'ampiezza inferiore a ata nella nota precedente.
PIANI Cantinato . Piano terreno Primo piano . Secondo piano Terzo piano . Quarto piano	V Camera da letto N. 8 15 15 15	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12 12 12	Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14 14 14	ALTRI Negozi N. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli 1 3 1 1	Per vani util negli appar temente adi Debbono q camere da cucina qua nere almene ecc., degli le anticam nonchè la quella indic	Il o stanze si intendono tutti quei vani che ramenti vengomo esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter contecu un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni, stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni, ere, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc., cucina quando abbia un'ampiezza inferiore a ata nella nota precedente. vani compresi nei fabbricati si intendono reni (bottoghe autorimesse, cantine, magazzini,
PIANI Cantinato . Piano terreno Primo piano . Secondo piano Terzo piano .	V Camera da letto N. 8 15 15 15	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12 12 12	Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14 14 14	ALTRI Negozi N. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli 1 3 1 1	Per vani util negli appar temente adi Debbono qua nere almene ecc., degli le anticame nonche la quella indice per altri tutti quel vecc., che.	NOTE ii o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conteo un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni, stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni, ere, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc., cucina quando abbia un'ampiezza inferiore a ata nella nota precedente.
Cantinato . Piano terreno Primo piano . Secondo piano Terzo piano . Quarto piano Quinto piano Sesto piano .	V Camera da letto N. 8 15 15 15	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12 12 12	Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14 14 14	ALTRI Negozi N. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli 1 3 1 1	Per vani util negli appar temente adi Debbono quamere da cucina qua ecc., degli le anticam nonche la quella indice per altri tutti quei vecc.), che, pletamente	Il o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conteco un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni, stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni, cre, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc., cucina quando abbia un'ampiezza inferiore a ata nella nota precedente. vani compresi nei fabbricati si intendono mai (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, pur facendo parte del fabbricato, sono com-
PIANI Cantinato Piano terreno Primo piano Secondo piano Terzo piano Quarto piano Quinto piano Sesto piano .	V Camera da letto N. 8 15 15 15 15 15 15 15 N. 17	DESC ANI UTIL Soggiorno o SoggPranzo N. 4 12 12 12	Cucina N.	Vani access. Gabinetti N. Garage 6 14 14 14 Accesso	ALTRI Negozi N. SOSP. SOSP.	gge. COST VANI Ripostigli 1 3 1 1	Per vani utili negli appan temente adi Debbono q camere da cucina qua nere almen. Per vani acc. ecc., degli le anticami nonche la quella indic. Per altri tutti quei v ecc.), che, pletamente. Altri	Il o stanze si intendono tutti quei vani che rtamenti vengono esclusivamente o prevalenibiti ad uso di abitazione vera e propria. uindi considerarsi tali le camere da letto, le pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la ndo abbia una ampiezza tale da poter conteco un letto. cessori si intendono i servizi, i disimpegni, stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni, cre, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc., cucina quando abbia un'ampiezza inferiore a ata nella nota precedente. vani compresi nei fabbricati si intendono ani (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, pur facendo parte del fabbricato, sono comdistinti dagli appartamenti.

6.12.1973.=

HASINDACO



Pratica n. 2643

COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

				IL	SINDA	CO				1	
Vista la	domanda	presenta	ta dal S	Sig.							
residente a	Т	reviso)		Via						
allo scopo di or in Ligna: su mapp. n. Visto il v dott. Emil in data 4.	ttenere l' no Sab 36/g verbale d io Zat 12.197 ta 14.1	autorizza: biador i ispezion ti 3	rione di ro F. e in dat e dal qu /9.1.	44 da ta quello de	Via servire a 4.12. el Tecnic a che l'e	nuo Tim d uso C 1973 o comun	ivile	abitazio dell'Uff geom. D eguito in cor	ne (gara ficiale San ino Fag nformità a	escluso ge-neg itario Sig. giani progetto	ozi)
Regolamento Ed						l.usa a	Jai T II J.	lla lanat ass	:+!- 27 l	li . 1024	
		I fabbrica	to si trov	a nelle c	condizion	volute d	1a1 1.U. de	elle leggi san	itarie 27 il	igiio 1934,	
n. 1265, art. 221			200	19		=25	ragence of	-			
Visto il v	ersamen	to della t	tassa di	concessi	one gove	rnativa e	effettuato	in data 2	4.10.19	973	ž
con bollettino n			******		~						
Visto il r	nulla osta	dei Vigi	li del Fo	uoco in d	data 24	4.11.1	973		n. 4	807/VI	I^/1
Visto il d	certificato	di colla	udo dell	ing. R	iccar	do Pad	oan	in data	11.4.19	73	
Vistata d	al Genio	Civile in	data	3.5.1	973		pro	t. n. 716	2		
Visto il I	ocale Re	golament	o d'igien	ie							
		-		AU.	r o r i z	ZZA		***************************************			
l'abitabilità della	costruz	ione stes	sa a tut	ti gli effe	etti di le	gge.					
		DESC	CRIZIC	NE D	ELLA	COST	TRUZIO	NE:			
	V	ANI UTIL	.1	Vani access.	ALTRI	VANI					
PIANI	Camera da letto N.	Soggiorno o SoggPranzo N.	Cucina N.	Gabinetti N.	Negozi N.	Ripostigli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		NOT	· E		

Piano terreno 12 6 8 SOSP 4 ter De Carrinato 15 12 14 carrinato 15 15 12 14 carrinato 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	NOTE vani utili o stanze si intendono tutti quei vani che li appartamenti vengono esclusivamente o prevalen- nente adibiti ad uso di abitazione vera e propria. bbono quindi considerarsi tali le camere da letto, le nere da pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la					
Piano terreno 12 6 8 sosp. 4 ter to termo piano . 15 12 14 car cut nei	ili appartamenti vengono esclusivamente o prevalen- nente adibiti ad uso di abitazione vera e propria, bbono quindi considerarsi tali le camere da letto, le pere da pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la					
Piano terreno 12 6 8 sosp. 4 ten De car cuc ner Primo piano 15 12 14 cur cuc ner	nente adibiti ad uso di abitazione vera è propria. bbono quindi considerarsi tali le camere da letto, le pere da pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonchè la					
Primo piano . 15 12 14 cur net	nere da pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonche la					
15 12 14	camere da pranzo, gli studi, i salotti, ecc., nonche la cucina quando abbia una ampiezza tale da poter conte nere almeno un letto. Per vani accessori si intendono i servizi, i disimpegni ecc., degli stessi appartamenti e cioè le latrine, i bagni le anticamere, i ripostigli, i corridoi, gli ingressi, ecc. nonche la cucina quando abbia un'ampiezza inferiore quella indicata nella nota precedente. Per altri vani compresi nei fabbricati si intendon tutti quei vani (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini ecc.), che, pur facendo parte del fabbricato, sono com					
Terzo piano 15 12 14 ecc						
no						
Counto piano tut						
ecc	tutti quei vani (hotteghe autorimesse, cantine, magaz					

Spett./e Comune di Lignano Sabbiadoro Ufficio Edilizia Privata

Pec:

comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it

Oggetto:

Comunicazione Inizio Lavori in attività edilizia libera

ai sensi dell'art. 16, L.R. 11 novembre 2009, n. 19

Proprietà:

Condominio RESIDENZA AL MARE

Sito:

Lignano Sabbiadoro - Via Timavo nº 52-62 - C.F. 92005490302 (Ud).

Censito al

Foglio 44 Mappli 797-798-804

Con la presente, il sottoscritto

, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere da effettuarsi presso il Condominio RESIDENZA AL MARE di Lignano Sabbiadoro, relative al comma A "interventi di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio esistente" dell'art. 16, L.R. 11 novembre 2009 n.19

COMUNICA

Che in data 15.10.2020 avranno inizio le opere di manutenzione delle facciate condominiali

DICHIARA

Che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D Lgs. 81/2008 ed è soggetto all'invio della notifica preliminare,

In relazione alle prescrizioni di cui al D.M. 37/2008 in materia di impianti l'intervento non è soggetto agli adempimenti previsti dalla normative.

L'intervento riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dalla deliberazione dell'assemblea condominiale.

Bibione, Iì 15/10/2020



Udine, li 2 ottobre2024

per.ind. LUCIANO CANDIDO luciano.candido@pec.eppi.it

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n.128/2024. Richiesta informazioni contratti di locazione registrati a nome di

In risposta alla nota sopra richiamata, La informo che da un controllo effettua	to in
Anagrafe Tributaria relativo al sig.	sono
emersi contratti di locazione o altro ancora attivi. Invece per il	
ci sono degli atti registrati presso l'Ufficio dell'Agenzia	delle
Entrate di Portogruaro, alla quale potrà rivolgersi essendo questa parte di loro competen	za.
Si rilascia copia dell'atto citato all'esperto stimatore nominato dal tribunale	p.i.
Luciano CANDIDO, perito autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti	dalla
legge.	
Distinti saluti.	

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE
(*) Gianluca Marinelli

^{*} Firma su delega della Direttrice Provinciale (Gloria Prete)



Ufficio Territoriale di Portogrugro

Portogruaro, [data del protocollo]

Al Signor CANDIDO Luciano Via Marci, 13 Tolmezzo (UD)

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. n. 128/2024 Tribunale Udine – nominativo:

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (nostro protocollo in ingresso n 252398 del 06/12/2024) da lei presentata in qualità di ⊠ esperto stimatore □ custode giudiziario, giusta nomina del Tribunale di Udine, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul soggetto da lei indicato, le comunichiamo che non risultano in essere contratti di locazione o comodato sugli immobili pignorati e intestati al soggetto esecutato.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una indagine "per soggetto", finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1º luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta non aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire certezza legale in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. La presente risposta non

assume quindi valore "certificativo" in senso stretto e i risultati comunicati sono da intendersi validi salvo e sino a prova contraria (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a

un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine registrati "a nome" di altri soggetti, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "supplementi mirati di ricerca" possono essere inviate a dp.venezia@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: Alessandra Gramola

Referente del procedimento: Giada Merri

(per contatti rapidi: dp.venezia.utportogruaro@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*) Alessandra Gramola (firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Eugenio Amilcare

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



IL Condominio sull'ingresso





IL Condominio visto dal Mare



IL P. 2° e la nostra unità



L'indentificazione del Condominio



Il vano scale al P. 2°



L'ingresso al complesso scala "A"



L'accesso all'unità pignorata



L'angolo cottura



L'ingresso ed a dx l'accesso al Bagno



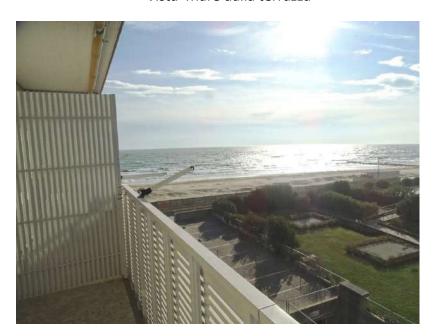
L'angolo "Letto"



La zona pranzo



Vista Mare dalla terrazza



La terrazza



IL monolocale

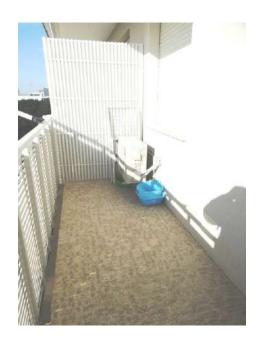








La portiera d'accesso alla terrazza



La terrazza



IL soggiorno